



UNIONE DI COMUNI
TERRE DEL SERIO
Provincia di Bergamo
SEDE – via Locatelli 2 – 24050 Bariano
www.unione.terredelserio.it
terredelserio@lamiapec.it



C.F. 92027250163
Tel. 0363.960890
Fax 0363.959658

Prot. n. 2018/0002303

**AVVISO ESPLORATIVO
DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI
DELL'ART. 36, c. 2, lett. b), D.LGS. 50/2016,
PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE
AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL COMUNE DI
PAGAZZANO**

C.I.G. 7683125B50

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
VENERDI' 23 NOVEMBRE 2018, ore 11.00, pena la non ammissione;**

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/16, per l'esecuzione dell'appalto di servizi le cui caratteristiche principali sono di seguito riportate.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante - Centrale di Committenza dell'UNIONE DI COMUNI TERRE DEL SERIO ed all'Ente Committente – Comune di Pagazzano - la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente Avviso non costituisce invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. .

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, di avviare una diversa procedura, e/o sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato.

La Stazione Appaltante, per le procedure che seguiranno il presente Avviso esplorativo si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la categoria ATECO N 81.2 "Attività di pulizia e disinfestazione" e **qualificarsi per l'Unione di Comuni Terre del Serio.**

Resta inteso che qualora un operatore economico **non si fosse qualificato** per l'Unione di Comuni Terre del Serio, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non verrà invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse, che costituiscono altresì elementi a base della documentazione della successiva procedura.

ART.1 – STAZIONE APPALTANTE ED ENTI COMMITTENTI

L'appalto oggetto del presente Disciplinare di Gara è gestito dall'**UNIONE DI COMUNI "TERRE DEL SERIO"** per il tramite della propria Centrale Unica di Committenza con sede in Bariano, via Locatelli n. 2 – 24050 – Bariano con funzione di Stazione Appaltante mentre l'Ente Committente è il Comune di Pagazzano.

ART 2 - OGGETTO E LUOGHI DELL'APPALTO

Affidamento della gestione complessiva dei servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili pubblici del Comune di Pagazzano.

I suddetti servizi dovranno svolgersi sotto l'osservanza delle norme contenute negli articoli che seguono ed in conformità con lo Statuto Comunale, i vigenti regolamenti comunali e le norme vigenti in materia, tenendo conto di quanto previsto in materia di igiene, sanità e sicurezza per il personale impiegato dalla società/cooperativa appaltatrice. Il servizio si svolgerà sotto il diretto controllo dell'Amministrazione Comunale di Pagazzano che ne ha la piena titolarità.

La partecipazione alla gara implica, di per sé, accettazione di tutte le condizioni stabilite nei Capitolato Speciale d'appalto, nel bando di gara e nei relativi allegati.

L'Appalto riguarda la gestione complessiva dei servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili pubblici del Comune di Pagazzano.

I servizi consistono in tutti gli interventi necessari a garantire l'igiene ed il decoro degli immobili pubblici di competenza dell'Ente Committente surrichiamato e come meglio specificati nel capitolato d'appalto allegato al presente avviso.

I Servizi di pulizia degli immobili pubblici oggetto di affidamento riguardano specificatamente:

1. Sede municipale di via Roma
2. Palestra di Piazzale dello Sport
3. Castello Visconteo: biblioteca, musei e sale varie

Il servizio comprende anche l'approvvigionamento dei materiali di consumo come salviettine asciugamani, sapone lavamani, carta igienica;

ART. 3 - VALORE DELL'APPALTO

Il valore presunto complessivo dell'appalto, valutato ai fini della normativa applicabile, al netto dell'Iva, per l'intero periodo di appalto (2 anni) è di € **66.212,00**, oltre oneri della sicurezza per l'importo di € 576,00, non soggetti a ribasso;

Resta inteso che l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria all'importo complessivo formerà la base del contratto d'appalto.

L'offerta sarà valida per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

ART 4 DURATA DEL CONTRATTO

Il presente appalto avrà validità dal 01/01/2019 al 31/12/2020.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 23 Novembre 2018** attraverso la piattaforma e-procurement di Sintel – Arca Lombardia.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza mediante la piattaforma e-procurement di Sintel. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di caricamento sulla piattaforma Sintel.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse **dovrà essere corredata dalla documentazione necessaria per dimostrare di avere i requisiti sia di ordine generale che speciale, come richiesto dal Disciplina di gara;** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata e corredata da scansione di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'Allegato A). Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

ART 6 CONDIZIONI DI AMMISSIONE

I concorrenti dovranno dimostrare di possedere i requisiti di ordine generale e di ordine generale come indicato nel Disciplinare che si allega.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del Servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di 5 (cinque) ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito di presentare offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

ART. 7 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Alla scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle Ditte che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti.

Saranno invitati a presentare offerta un massimo di 05 (cinque) operatori economici.

Se il numero di candidati sarà inferiore a 05 (cinque), si inviteranno tutte le imprese candidate, purché in possesso dei requisiti, senza ulteriori indagini.

La Stazione Appaltante - Unione di Comuni Terre del Serio - provvederà alla selezione di 05 (cinque) ditte da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposto:

- tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, **in data 24 Novembre 2018 alle ore 9.00;**
- estrazione di n. 05 (cinque) ditte da invitare alla gara.
- ai fini del sorteggio, saranno inseriti in un'apposita urna tanti numeri quante sono le ditte che hanno manifestato l'interesse ad essere invitate (ogni ditta sarà abbinata ad un numero) e procederà al sorteggio di 5 numeri/ditte da invitare. Le ditte saranno inserite nell'urna indipendentemente dall'aver già vinto procedure di gara analoghe.
- nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non sarà reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art.53, del D. Lgs. 50/2016).

Si precisa che si darà corso alla procedura negoziata anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

ART. 8 - PROCEDURA APPALTO

E' prevista la procedura negoziata con almeno 05 (cinque) inviti per i servizi da appaltare, secondo le disposizioni contenute negli art. 35 e 36 del Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016; In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà ad avviare la gara mediante procedura telematica Sintel Piattaforma di e-procurement dell' Agenzia Regionale Centrale Acquisti (Arca).

ART. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Titolare del trattamento è l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza Terre del Serio.

Per informazioni:

Comune di Pagazzano: Ufficio Tecnico

- EMAIL: ufficio.tecnico@comune.pagazzano.bg.it
- tel: 0363814629 interno 11

Il presente avviso è pubblicato oltre che sulla piattaforma e-procurement di Sintel – Arca Lombardia, sul sito internet dell'Unione di Comuni Terre del Serio – sezione bandi di gara e contratti -, all'albo Pretorio on line dell'Unione oltre che sul sito web del Comune di Pagazzano.

Responsabile di Procedimento:

per la Stazione Appaltante/Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Terre del Serio e per l'Ente Committente: VILLA LIDIA;

Allegato: [Modello A](#)

Bariano, 08.11.2018

Unione di Comuni Terre del Serio
Centrale Unica di Committenza
Il Responsabile della C.U.C.
Villa Lidia
(documento firmato digitalmente)