

# CONDIZIONI DI SERVIZIO

## IMU - Imposta municipale unica

### A chi è rivolto

I possessori di immobili non esclusi dall'imposta, intendendosi per possessori:

- proprietari
- titolari del diritto reale di usufrutto
- titolari del diritto reale di uso - abitazione - enfiteusi - superficie.

Inoltre:

- il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli
- il concessionario di aree demaniali
- il locatario finanziario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, dalla data di stipula e per tutta la durata del contratto
- l'immobile di proprietà del minore ricade automaticamente in usufrutto legale ai genitori che pertanto, in ambito tributario, assumono la soggettività passiva ai fini IMU del figlio

**Immobili esclusi dall'imposta:**

- le abitazioni principali e relative pertinenze (ad esclusione degli immobili in categoria A/1 A/8 A/9)
- gli alloggi e relative pertinenze possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che non siano locati
- casa familiare e relative pertinenze assegnate al genitore affidatario dei figli
- un unico immobile e relative pertinenze per il personale appartenente a Forze armate di Polizia, VVFF e Prefetti
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, comprese le società agricole con la precisazione che con disposizione del decreto Agosto (art. 78 bis) D.L. 104/2020 si considerano coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali anche i pensionati che, continuando a svolgere attività in agricoltura, mantengono l'iscrizione nella relativa gestione previdenziale agricola.

### Descrizione

#### La nuova IMU" anno 2021 - 2022 - 2023 - 2024

Dal 1° gennaio 2020 l'IMU è regolata dall'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 160/2019. La novità più rilevante è l'abolizione della TASI: dal 2020 nel comune di Pagazzano i fabbricati rurali strumentali dovranno versare l'IMU utilizzando l'aliquota dell'1 per mille.

I beni merce, sino al 2019 esentati per legge dal pagamento dell'IMU, dall'anno 2020 e sino al 31 dicembre 2021 tornano a essere soggetti tenuti al pagamento. Per queste fattispecie il Comune di Pagazzano ha stabilito l'azzeramento dell'aliquota sia per il 2020 che per il 2021. (Dal 2022 tornano a essere esentati per legge).

### Come Fare

Di seguito passaggi su come procedere:

- Inviare mail o contattare telefonicamente l'ufficio al fine di ricevere le informazioni di cui si necessita.
- Trattasi di imposta in **autoliquidazione**. E' possibile effettuare il calcolo del dovuto IMU utilizzando il Calcolatore

IMU dell'anno in corso a cui si rimanda.

- L'obbligo di presentare **la dichiarazione IMU** sorge solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta e non sono immediatamente conoscibili dal comune.
- La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (*art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019*).

## Cosa Serve

Ecco la lista dei documenti necessari:

- **Rendite catastali e dati catastali** per procedere all'utilizzo del Calcolatore IMU a cui si rimanda
- Utilizzo dei **modelli ministeriali** al fine della redazione e conseguente presentazione della dichiarazione IMU