



COMUNE DI PAGAZZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 220 del 30/12/2019

OGGETTO:

**PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
II° ESPERIMENTO – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA**

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. SCATTINI MATTEO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
II° ESPERIMENTO – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Scattini Matteo

VISTI i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell’art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i. per l’anno 2019”
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Alienazione dell'area edificabile sita in via Masano all’interno dell’ambito di trasformazione ATR4 - Approvazione perizia di stima”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Approvazione regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale”;
- stima dell'area edificabile sita in via Masano all’interno dell’ambito di trasformazione ATR4 del Comune di Pagazzano (BG) redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- determinazione del Settore Tecnico n. 110 del 20/08/2019 di approvazione dell’avviso d’asta pubblica ed indizione della stessa;
- determinazione del Settore Tecnico n. 140/2019 del 08/10/2019 ad oggetto “Procedura aperta per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – approvazione verbale di gara deserta”;
- verbale di gara deserta prot. 5055/2019 del 09/10/2019;
- determinazione del Settore Tecnico n. 177 del 22/11/2019 di approvazione dell’avviso d’asta pubblica – II° esperimento - ed indizione della stessa;
- verbale di gara deserta prot. 6479/2019 del 30/12/2019;

DATO ATTO:

- che l’avviso d’asta pubblica – II esperimento - è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi: sul sito internet del Comune di Pagazzano (BG), sul sito internet del Comune di Pagazzano (BG) (Amministrazione trasparente), sul sito internet del Comune di Pagazzano (BG) (Albo Pretorio), sul settimanale Giornale di Treviglio, per garantire adeguata pubblicità alla procedura di gara;
- che l’avviso d’asta pubblica è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi dell’art. 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per garantire adeguata pubblicità alla procedura di gara;

VISTO l'allegato verbale di gara dal quale risulta che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (lunedì 30 dicembre 2019 alle ore 10:00) nessuna offerta è pervenuta per l’acquisto dei seguenti immobili di proprietà comunale:

N.	Ubicazione	Riferimenti catastali	Valore a base d’asta
1	Pagazzano	Foglio 9, mappale 1232	€ 90.000,00

e che la gara, quindi, è stata dichiarata deserta;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere ad approvare l'allegato verbale;

VISTO il R.D. 23.05.1924, n. 827 avente ad oggetto «Regolamento sulla contabilità generale dello Stato»;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 37 in data 10/12/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 38 in data 10/12/2018, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 4 in data 23/01/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 04/07/2019 che attribuisce al sottoscritto dipendente la responsabilità del servizio;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- il Regolamento comunale sui contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di gara, redatto in data 30 dicembre 2019, con il quale è stata dichiarata deserta la gara in oggetto, relativa all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale;

N.	Ubicazione	Riferimenti catastali	Valore a base d'asta
1	Pagazzano	Foglio 9, mappale 1232	€ 90.000,00

2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che:
 - tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella home page e nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.pagazzano.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
4. di attestare che non sussiste obbligo di astensione né ricorre una situazione di conflitto di interesse nel procedimento da parte del Responsabile che sottoscrive il presente atto;
5. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è il Geom. Scattini Matteo;

6. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio
Geom. Scattini Matteo





Comune di Pagazzano

Via Roma 256 ■ 24040 Pagazzano (Bg)
telefono 0363 814629 ■ fax 0363 814765
codice fiscale e partita IVA: 00670290162
e-mail: info.pagazzano@comune.pagazzano.bg.it

VERBALE DI GARA

Alienazione di beni immobili di proprietà comunale – II° esperimento

L'anno **duemiladiciannove**, addì **trenta** del mese di **dicembre (30.12.2019)** in Pagazzano (BG) e nella Residenza Municipale, alle *ore 11:00* alla presenza dei Signori:

- *Geom. Scattini Matteo*, Presidente della gara,
- *Rag. Marta Maria Cristina*, in qualità di Segretario verbalizzante,
- *Arch. Fasolini Natascia*, in qualità di testimone,

VISTI

i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e s.m.i. per l'anno 2019"
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Alienazione dell'area edificabile sita in via Masano all'interno dell'ambito di trasformazione ATR4 - Approvazione perizia di stima";
- stima dell'area edificabile sita in via Masano all'interno dell'ambito di trasformazione ATR4 del Comune di Pagazzano (BG) redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 23/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Approvazione regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale";
- determinazione del Settore Tecnico n. 177 del 22/11/2019 di approvazione dell'avviso d'asta pubblica – II° esperimento - ed indizione della stessa, relativa ai seguenti immobili di proprietà comunale:

N.	Ubicazione	Riferimenti catastali	Valore a base d'asta
1	Pagazzano	Foglio 9, mappale 1232	€ 90.000,00

DATO ATTO

- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato nelle **ore 10:00** del giorno di **lunedì 30 dicembre 2019** non risulta pervenuta nessuna offerta.
Per tale ragione la gara viene dichiarata **DESERTA.**

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve.

Chiuso alle ore 11:15

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL PRESEDENTE DELLA GARA: *Geom. Scattini Matteo*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: *Rag. Marta Maria Cristina*

IL TESTIMONE: *Arch. Fasolini Natascia*